

# Wijkbericht

april 2024

:

## Omgevingsvisie Overvecht: wat betekent dit voor uw buurt?

De gemeente Utrecht maakt een omgevingsvisie voor de wijk Overvecht. In deze visie staan de mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen in de wijk tot 2040. De inspraakperiode voor de ontwerp omgevingsvisie Overvecht is gestart. Tot 20 mei 2024 kunt u uw reactie geven. In dit wijkbericht leest u wat er in de ontwerp omgevingsvisie Overvecht staat en hoe u kunt reageren.

### Een omgevingsvisie voor de hele wijk

We maken een omgevingsvisie om plekken die we goed vinden te behouden en om plekken die we minder goed vinden te verbeteren. Ook zijn er vanuit de stad opgaven om bijvoorbeeld 5.000 woningen en 3.000 werkplekken te maken in Overvecht. Afgelopen jaar hebben veel Overvechters meegedacht over deze voorstellen.

In de ontwerp omgevingsvisie staan voorstellen voor groen, verkeer, bouwen, wonen, werken, voorzieningen en duurzaamheid in Overvecht.

Een omgevingsvisie is een toekomstbeeld: het geeft geen toestemming om te gaan bouwen. Ook vervallen rechten van eigenaren en huurders niet.

### Groen en blauw verbeteren en versterken

We willen het groen in de wijk zoveel mogelijk behouden en versterken. Als Overvecht groeit, groeit het groen mee. We maken buurtstraten groener en aantrekkelijker. Ook verbinden we de verschillende groene gebieden binnen en buiten Overvecht met elkaar. Autowegen door de parken komen te vervallen. Hierdoor worden de parken meer één geheel. We verbinden Park De Watertoren en Park de Gagel door een groene zone langs de Carnegiedreef en Zamenhofdreef. We versterken het groen door meer verschillende soorten groen aan te planten en door het aanleggen van natuurvriendelijke oevers.

### Veilig en verbonden

We richten het verkeer anders in, omdat er meer mensen in Overvecht komen wonen. We geven voorrang aan lopen, fietsen en openbaar vervoer. We maken betere fiets- en wandelroutes binnen de wijk en naar de rest van de stad. Er komt een snelle busverbinding over de Carnegiedreef en Zamenhofdreef, die autovrij worden, naar station Overvecht. Doel is ook een betere verbinding met overige delen van de stad. Door de buurten blijven bussen rijden.

Buurtstraten maken we groener en autoluw. De maximumsnelheid verlagen we naar 30 km/u of 15 km/u. Meerdere autoverbindingen tussen buurten verdwijnen, zodat in de buurten minder auto's rijden. Hierdoor worden de buurtstraten veiliger, maar moet je op sommige plekken omrijden. Ook halen we waar dat kan parkeerplaatsen op straat weg. In nieuwe gebouwen komen parkeerplaatsen die buurtbewoners ook kunnen gebruiken.

### Ruimte voor groei

In Overvecht komen 5.000 extra woningen, extra voorzieningen en 3.000 extra werkplekken. In de ontwerp omgevingsvisie Overvecht worden met kleuren op de kaarten verschillende gebiedstypes onderscheiden. Deze kleuren geven aan wat er mogelijk kan worden bijgebouwd en welke bouwhoogtes en functies wenselijk zijn. Op het bedrijventerrein maken we ruimte voor meer werkplekken. Hier komen geen woningen. Hogere gebouwen komen vooral rondom goed bereikbare plekken, zoals het station, Overvecht

Centrum en de toekomstige haltes van de snelle buslijn.

Nieuwe bebouwing kan effect hebben op de groenstructuur. Waar de hoofdgroenstructuur wordt geraakt, stellen we strenge voorwaarden zodat een groene verbinding behouden blijft, die voldoende ruimte biedt om er prettig te recreëren en voor variatie in beplanting.

### Verschillend en voor iedereen

Overvecht is in 2040 een wijk met meer verschillende woningen, voorzieningen en werkplekken. We willen betaalbare huur- en koopwoningen toevoegen voor bijvoorbeeld senioren en starters. Het aantal sociale huurwoningen blijft minimaal gelijk. Hierdoor maken ook Overvechters meer kans op doorstroming in de wijk.

Met meer woningen zijn er ook meer voorzieningen nodig. Deze blijven dichtbij huis. Grote voorzieningen komen in Overvecht Centrum, bij het station en aan de Carnegiedreef. We maken ruimte voor veilige sport- en speelplekken in de wijk. Ook zoeken we naar een locatie voor extra sportvelden.

### Duurzaam en toekomstbestendig

In 2040 is Overvecht een duurzame en klimaatbestendige wijk. We maken de openbare ruimte groener en zorgen voor plekken waar water makkelijk de grond in kan. Hierdoor blijven buurten in de zomer koeler en voorkomen we wateroverlast bij grote regenbuien. We bouwen zoveel mogelijk duurzaam en natuurlijk. Gebouwen maken we waar kan flexibel, zodat ze een andere functie kunnen krijgen als dat nodig is. Ook zetten we in op duurzame energie, zoals het stoppen met aardgas en het gebruik van zonnepanelen.

### Stap voor stap

De veranderingen in de wijk gebeuren niet allemaal in één keer. We hebben 15 jaar om plannen uit te werken en uit te voeren. Dit doen we met elkaar. Met u, met eigenaren en ontwikkelaars. Stap voor stap zal de wijk veranderen in de richting van het toekomstbeeld van 2040.

### Uw buurt

Op de volgende bladzijden van dit wijkbericht vindt u een kaart met daarbij de belangrijkste voorstellen uit de ontwerp omgevingsvisie voor uw buurt.

### Inzage ontwerp-omgevingsvisie

De ontwerp-omgevingsvisie Overvecht ligt ter inzage van 8 april tot 20 mei 2024. De papieren versie van de ontwerp-omgevingsvisie kunt u bekijken in het wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17 en in het Stadskantoor, Stadsplateau 1.

U kunt de ontwerp omgevingsvisie digitaal bekijken via DenkMee:

[denkmee.utrecht.nl/omgevingsvisieovervecht](https://denkmee.utrecht.nl/omgevingsvisieovervecht). Als u de QR-code scant met uw telefoon vindt u dat direct.



Hier vindt u ook een video over de ontwerp omgevingsvisie Overvecht en een overzicht van veelgestelde vragen.

Heeft u nog vragen? In de inspraak periode organiseren wij drie inloopbijeenkomsten:

#### Maandag 22 april

Adres: Vechtsebanen, Mississippidreef 151  
Tijd: tussen 17.00 en 21.00 uur

#### Dinsdag 23 april

Adres: Younity, Jonkvrouw Sanderijndreef 35  
Tijd: 14.00 tot 18.00 uur

#### Donderdag 25 april

Adres: Johannescentrum, Moezeldreef 400  
Tijd: 19.00 tot 22.00 uur

### Hoe kan ik reageren op de ontwerp omgevingsvisie?

Uw zienswijze kunt u mailen naar

[omgevingsvisieovervecht@utrecht.nl](mailto:omgevingsvisieovervecht@utrecht.nl)

Of per post sturen naar:

De gemeenteraad van de gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Vermeld daarbij: zienswijze ontwerp omgevingsvisie Overvecht.

### Vervolg

Na 20 mei bekijken wij alle reacties. We passen waar mogelijk de omgevingsvisie hierop aan. Daarna stelt de gemeenteraad de Omgevingsvisie Overvecht vast. Wij verwachten dat dit eind 2024 gebeurt. Iedereen die een reactie heeft ingestuurd krijgt hierop antwoord.

### Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Twan Seton via [omgevingsvisieovervecht@utrecht.nl](mailto:omgevingsvisieovervecht@utrecht.nl) of via 14 030. Of kijk op de website:

[www.utrecht.nl/omgevingsvisieovervecht](https://www.utrecht.nl/omgevingsvisieovervecht).

Met andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, via [overvecht@utrecht.nl](mailto:overvecht@utrecht.nl) of via algemeen telefoonnummer 14 030.